

OAP N°3 : ENCADRER LE PROJET DE DECHETERIE PORTE PAR LA CALL

L'aménagement du secteur a fait l'objet d'une étude paysagère réalisée en 2018 permettant de garantir la meilleure insertion possible dans ce secteur paysager sensible (point de vue depuis Notre-Dame-de-Lorette). L'étude est fournie en annexe du PLU.

La seconde zone 1AUe située route de Carency appartient à la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL) et s'étend sur environ 1,7 ha.

Dans le cadre de ses compétences et pour répondre aux besoins des habitants de l'intercommunalité, la CALL souhaite aménager une déchetterie sur sa propriété. Une étude d'évitement a été réalisée en 2018. Par le constat d'un besoin en déchetterie sur le territoire et par les disponibilités foncières de la CALL sur les périmètres restant à desservir (au total de 2 terrains à disposition) la zone 1AUe route de Carency est apparue la plus adaptée pour la réalisation d'un centre de valorisation des déchets. La possibilité d'éviter le site a donc été pleinement réfléchi.

Une étude paysagère a également été réalisée en 2018 pour permettre d'identifier la disposition pour une intégration optimale. Cette optimisation permet d'éviter l'image dévalorisante d'une déchetterie dans le paysage.

Une part importante de cette optimisation vient de l'intégration du projet dans la topographie du site, en jouant avec le relief naturel mais également en aménageant des buttes plantées.

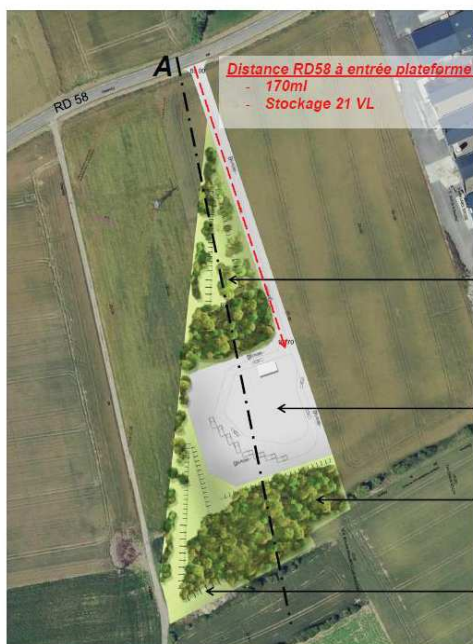
Afin d'assurer l'intégration paysagère du projet, les plantations à réaliser, de type haies bocagères doivent respecter le schéma présenté page suivante.

L'entrée du site sera dimensionnée, placée et aménagée de telle sorte à ne pas perturber la circulation sur la route de Carency. Le projet présentera un dimensionnement et une organisation des voiries internes et des espaces de stationnement et d'attente suffisants en cas d'affluence afin d'éviter tout encombrement de la route de Carency.

En outre, le projet doit :

- se trouver au-delà des 100m par rapport à l'exploitation voisine de l'entreprise l'Oeuf de la Souchez ;
- être plus éloigné de la route départementale pour avoir un impact visuel proche moins fort ;
- s'appuyer sur la ligne Haute Tension sans passer dessous et être en dehors de la canalisation Gaz
- avoir une surface de 1,7 ha.

Toutes les dispositions nécessaires seront prises pour prévenir de toute pollution relative à l'activité du site.



Surface enrobée : 7 000 m² = 41% de la surface définie pour le projet

Surface espaces verts : 4 000 m²

Surface plantée : 6 000 m² } = 59 % de la surface définie pour le projet

Création d'une butte plantée à la topographie régulière, douce, en harmonie avec la topographie du terrain naturel

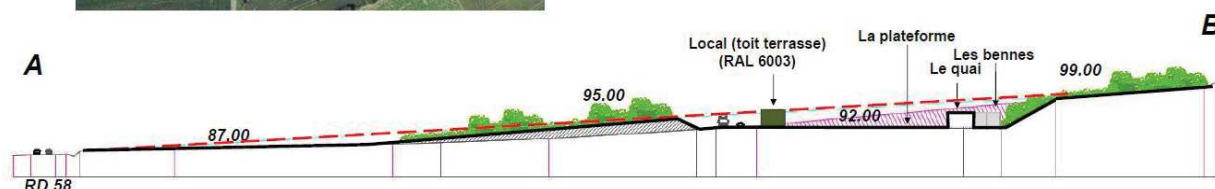
Surface plantée de 6 000 m² (baliveaux et arbustes)

Installation des équipements dans un « creux »

Soit 16 000 m³ de terrassements déblais/remblais (à 4 €/m³ = 64 000 €HT)

Assurer les continuités et liens avec les espaces environnants par des plantations de bosquet sur terrain suivant la topographie naturelle existante

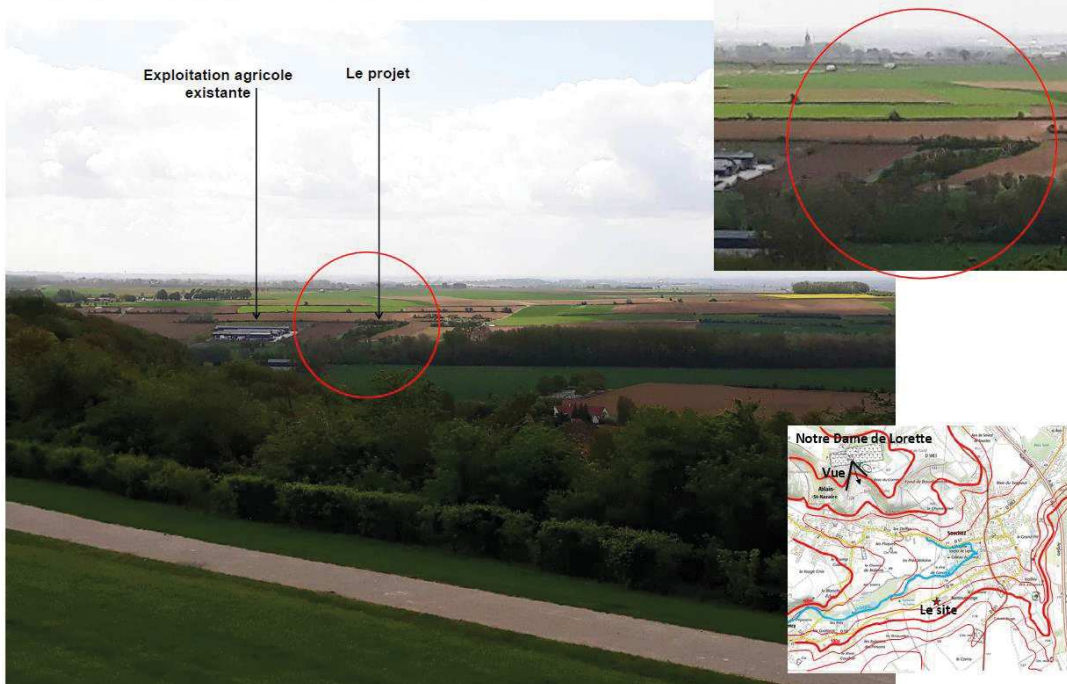
Création d'une butte plantée assurant la continuité visuelle de la topographie avec la butte d'entrée



Extrait de l'étude paysagère

Avec cette configuration, grâce à l'utilisation de la topographie, de l'adaptation face aux contraintes et par les plantations, la vue depuis le site de Notre-Dame-de-Lorette dans 5 ans et plus serait comme présentée ci-dessous :

Vue depuis le site de Notre-Dame-de-Lorette (plantation à 5 ans et plus)



En respectant le choix d'aménagement, le projet d'implantation de la déchetterie est donc complètement intégré au paysage.